



## Superintendencia de Notariado y Registro

**SDC-400**  
**SNR2026EE-108375-1**

**Bogotá, D.C., 16 de abril de 2026**

Señor

**JORGE EDICSON SAAVEDRA VELASCO**

Teléfono: 3103132541

Correo electrónico: jorsa30@yahoo.es

**Asunto:** Improcedencia solicitud de estudio conforme al Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018 – Existencia de decisión de fondo – Radicado Interno No. SNR2026ER-078408-2.

Respetado señor Saavedra,

Mediante escrito con radicado No. SNR2026ER-078408-2, allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 07 de abril de 2026, se solicitó realizar la verificación de la cadena de tradición de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 083-40497, denominado "Alcaparros", ubicado en la vereda Alcaparros del municipio de Arcabuco, departamento de Boyacá. Al respecto le informamos que:

Una vez realizada la verificación previa dispuesta en el artículo 5º de la Resolución 1058 del 05 de febrero de 2020, vigente a partir del 14 de febrero del mismo año, por medio de la cual se establece el nuevo procedimiento para la verificación de matrículas inmobiliarias rurales dispuesta por el Decreto 0578 de 2018, se pudo constatar que sobre el predio antes mencionado, ya existe decisión de fondo proferida por esta Delegada, la cual consta en el oficio SNR2023EE136617 del 20 de diciembre de 2023; decisión de fondo donde se indicó que hay pleno dominio sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria 083-40497, que se generó en respuesta a la solicitud de estudio que elevó usted el 16 de junio de 2023.

Dicho oficio fue notificado el 21 de diciembre de 2023, mediante correo electrónico autorizado [jorgesa30@yahoo.es](mailto:jorgesa30@yahoo.es).

Teniendo en cuenta lo descrito, se verifica que no se cumple con el requisito de procedibilidad para acceder al trámite, establecido en el literal f) del artículo 4 de la Resolución 1058 del 05 de febrero de 2020, que de manera textual dispone:



## Superintendencia de Notariado y Registro



**“ARTÍCULO 4. REQUISITOS PROCEDIBILIDAD DE VERIFICACIÓN:** Para poder acceder al trámite descrito en el artículo 1º del Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018, se deberá cumplir con las condiciones indicadas a continuación:

**“(…) f. Que sobre el asunto sometido a consideración no se haya proferido decisión de fondo (…)**

**PARÁGRAFO PRIMERO: Las condiciones señaladas en los literales a), b), c), d), e) y f), son de obligatorio cumplimiento; lo indicado en el literal g), es de carácter opcional” (Énfasis fuera de texto original)**

Así las cosas, su solicitud de verificación debe declararse improcedente, por las razones antes expuestas.

Finalmente, en constancia de lo expuesto se adjunta copia simple del oficio SNR2023EE136617 del 20 de diciembre de 2023.

Frente a la presente comunicación no procede recurso alguno.

Atentamente,

**NATALIA SANCHEZ MARTINEZ**

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: SI

Copia ANGELICA DUQUE; ANGIE TOVAR

Elaboró: ANGELICA DUQUE / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC . NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC